



462 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible,
Gardien, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine dans
copropriété, tennis, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

462 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 480 € (290 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25674 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / 3 pièces/calme/lumineux/piscine Au sein d'une résidence renommée et sécurisée, piscines, tennis, commerces, jardin. Magnifique appartement 3 pièces en rez de jardin d'une surface de 61 m² prolongé d'une véranda de 10 m², sans vis-à-vis, sud, au calme absolu. Il se compose : d'un séjour avec une cuisine américaine équipée neuve, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, une terrasse de 55 m². Un garage complète ce bien. Possibilité de louer un parking devant l'appartement 50 euros/mois. Piscine, tennis, pool House, Paddle, parc, dans la résidence. À visiter rapidement. Lien video : https://youtube.com/shorts/_PW_De026pl Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 759 à 1027 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/04/2025

