



535 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 01/01/1967

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Interphone, Ascenseur, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Alu, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

535 000 € honoraires inclus
5,66% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (535 000 € hors honoraires), bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 720 € (393 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Appartement 37992 Antibes

Dans le carré d'or d'ANTIBES, secteur Albert 1er, à deux pas des plages de sable du Ponteil, appartement rénové avec 3 chambres, de 100m² environ rénové, de type 4 pièces. La résidence, de bon standing vient d'être ravalée est située idéalement à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Rare à la vente et à ce prix très concurrentiel ! Honoraires charges acquéreur - Nb de lots principaux : 19 - Charges : 4720€/an.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1298 à 1756 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/04/2025

