



660 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

ascenseur, climatisation, piscine, Volets  
Double vitrage, Double vitrage, fibre  
optique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

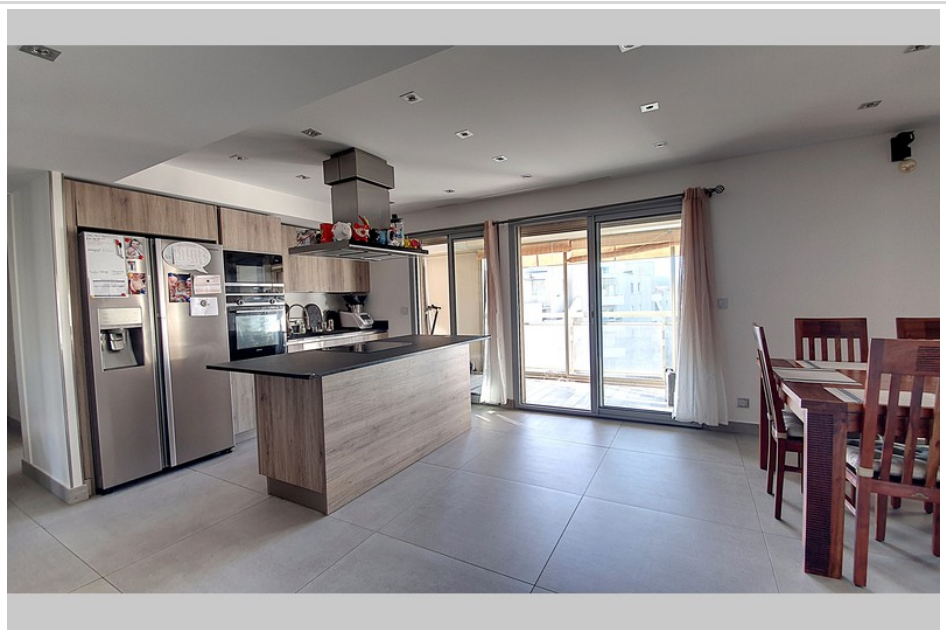
1 parking

1 cave

**Informations légales**

660 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 058 € (338 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 632 Cagnes-sur-Mer

Exclusivité Cagnes-Sur-Mer, à vendre, appartement de 5 pièces à proximité direct du centre-ville, de toutes commodités (gare, commerces, écoles) et à 500 mètres de la mer. Situé dans une résidence avec piscine avec accès aux rives de la Cagnes. Dernier étage, duplex rénové d'une superficie de 127m<sup>2</sup> offrant une terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été exposée ouest. Il se compose comme suit : au premier niveau grand séjour avec cuisine US équipée, une chambre, une salle d'eau, une suite parentale avec salle de bain et wc, un wc indépendant et une loggia de 32m<sup>2</sup>. Au second niveau, un salon, une chambre d'appoint, une salle d'eau et une grande terrasse. Climatisation réversible à tous les niveaux. Garage sous-sol et cave. Copropriété de 40 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 4058 euros ( 338 euros par mois ) Taxe foncière : 1994 euros

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/10/2024

