



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

630 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud Ouest

Vue : Ville Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bon Standing

Prestations :

ascenseur, interphone, Aménagé P.M.R.,

Volets Double vitrage, porte blindée,

Double vitrage, fibre optique,

environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 21016 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER : TOIT TERRASSE VUE VILLAGE 3 CHAMBRES! Appartement d'exception au dernier étage! Toit terrasse de 89,42m² habitable et une terrasse avec jardinières de 116,52m² **VUE PANORAMIQUE SUR LE VILLAGE!** Au dernier étage avec accès privé en ascenseur. Vous trouverez une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, le tout ayant accès à la terrasse exposée sud et est. Vous accédez au coin nuit qui comprend une chambre en suite avec sa salle de douche et son WC, 2 autres chambres, une salle de bain, WC. Un double garage avec un coin atelier et une cave viennent compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1073 à 1260 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 26/10/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel