



575 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 49 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25558 Cagnes-sur-Mer

ALPES MARITIMES / Cagnes-Sur-Mer / appartement 4 pièces / LE LAUTIN

Magnifique appartement de 4 pièces de 88m², entièrement refait à neuf. Situé dans une petite résidence au calme et sécurisée, ce bien traversant bénéficie d'une terrasse et d'une luminosité exceptionnelle. Prestation au goût du jour et qualitative. Il se compose de 3 chambres, dont une avec master avec son dressing, d'un séjour spacieux lumineux, avec sa cuisine u.s équipée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous trouverez également une élégante salle d'eau avec une loggia attenante pouvant servir de buanderie, d'un wc indépendant. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Une place de stationnement couverte vient compléter ce bien rare sur le marché.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 1000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/09/2024

