



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

472 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Concierge, Quartier résidentiel, Ascenseur, Parlophone

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

472 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3630 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25617 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer / appartement 4 pièces avec garage En plein coeur du CROS de CAGNES, dans une résidence recherchée au pied de tous les commerces, à 100 m des plages et de la promenade du bord de mer, l'agence PORTISSIM vous propose ce spacieux appartement 4 pièces de 99 m<sup>2</sup> en étage élevé, traversant est/ouest. Il se compose d'un agréable séjour sur balcon au calme avec une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, une salle de douche, une salle de bains, un wc invités indépendants, un dressing. Il se complète d'une cave et un garage. A visiter !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 22/01/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel