



650 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Correct

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Porte sécurisée 5
points, Stores électriques, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(1000 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 3 600 €
(300 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25464 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER Cros-de-Cagnes 4 / 5 pièces / proche mer / parking Au coeur du Cros-de-Cagnes sur mer, Situé à 100 mètres du bord de mer, dans une résidence bien entretenue, et au calme appartement de 4/5 pièces à vendre de 122m2 traversant en étage élevé, exposé plein sud. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 32 m2 ouvrant sur une terrasse d'angle, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont une avec un coin bureau, d'une salle de bain avec wc, d'un dressing, d'une buanderie et d'un wc indépendant. Possibilité en sus d'une place de parking sécurisée en sous-sol. Une cave complète ce bien. Proximité Mer, commerces et transports.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1221 à 1651 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024

