



577 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Hippodrome et mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Porte blindée 5
Pts, Nx rangements, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

577 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (550 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(71 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 880 €(240 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25561 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER : HIPPODROME Dans résidence sécurisée proche toutes commodités et plages, venez découvrir ce très bel appartement traversant sud et nord 3/4 pièces de 99m². Il se compose d'un hall d'entrée avec nombreux rangements, d'un séjour sur terrasse d'angle sud et ouest de 22.50m² bénéficiant d'une vue dégagée mer et hippodrome. Une cuisine indépendante avec coin repas entièrement équipée de 16m² sur balcon nord, deux grandes chambres, bureau de 9m², wc indépendant avec lave mains et fenêtre, douche à l'italienne avec wc et fenêtre. Parkings visiteurs aériens et au sous-sol accessibles par l'ascenseur une cave de 6m² ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien à visiter rapidement. Coup de coeur assuré.

Document non contractuel - 05/10/2024

