



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

320 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Dressings, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

320 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (304 000 € hors honoraires), bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 458 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25442 Cagnes-sur-Mer

SOUS COMPROMIS CAGNES-SUR-MER : Le bas de l'Hubac Dans petite résidence au calme proche toutes commodités et du polygone Riviera, nous vous proposons de visiter ce très bel appartement atypique en rez-de-jardin 3/4 pièces de 74m² Loi Carrez sur deux niveaux. Séjour et cuisine américaine équipée 27.55m² sur terrasse et jardin de 215m² et wc indépendant avec lave mains de plain-pied. A l'étage inférieur, bureau avec dressing, deux chambres avec dressings qui donnent sur une terrasse de 16m² et une douche à l'italienne avec wc. Une cave au sous-sol et un parking extérieur complètent ce bien. Coup de coeur assuré

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1140 à 1580 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel