



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

578 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Piscine dans copropriété

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

### Informations légales

578 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (125 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25628 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 4 pièces dernier étage / proche plages / garage  
Dans une résidence avec piscine, dernier étage, très bel appartement d'angle, 4 pièces lumineux, bénéficiant d'une triple exposition. Il se compose d'un spacieux séjour de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée, 3 chambres, une salle d'eau possibilité d'une seconde, 2 WC dressing, nombreux rangements, deux terrasses, le tout au calme absolu, proche des commodités et des plages. garage  
Possibilité garage supplémentaire

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1012 à 1370 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 22/02/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel