



700 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Collective par système de pompe à chaleur**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

700 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / appartement 4 pièces parfait état / stationnement  
Projet de réhabilitation d'une bâtisse avec surélévation d'un étage. Au 2<sup>ème</sup> étage, appartement 4 pièces de 132 m<sup>2</sup> avec un salon de 50 m<sup>2</sup> et une cuisine avec cellier de 19 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres de 12.50 m<sup>2</sup> minimum et une grande salle de bain de 7.05 m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC indépendant. Le salon se prolonge avec une belle terrasse en angle de 31 m<sup>2</sup>. Une cave privative et 2 stationnements extérieurs complètent ce bien. Production d'eau chaude : Production d'eau chaude collective par système de pompe à chaleur de type Hydrapac de chez ATALANTIC ou équivalent selon étude du BET spécialisé et conforme au norme en vigueur. • L'émission de chauffage est un système de ventilo-convecteurs gainables en plafonniers conforme aux normes en vigueur, selon étude RE 2020 avec régulation zone contrôle (Chaud/froid)

Document non contractuel - 16/07/2024