



790 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer Dégagée

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Neuf / Rénové

Standing : Bon Standing

Prestations :

1 balcon, 11.0m², ascenseur, calme, climatisation, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, environnement Pavillonnaire

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 parking

1 cave

Informations légales

790 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (790 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1256 Saint-Laurent-du-Var

SAINTE-LAURENT-DU-VAR - LES VESPINS : À seulement quelques minutes à pied de la mer et du fameux port de Saint-Laurent, dans un immeuble de standing, venez découvrir ce superbe 4 pièces en dernier étage, traversant, lumineux et entièrement rénové avec goût. L'appartement est composé :- d'une entrée avec placards intégrés ;- d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée le tout ouvert avec de grandes baies vitrées sur une terrasse exposée Sud et vue mer ;- de deux chambres avec placards intégrés ouvertes sur la terrasse Nord avec vue montagnes ;- d'une salle de douche avec vasque ;- d'une chambre parentale avec dressing et salle de douche avec WC ouverte également sur la terrasse au Nord ;- d'un placard/buanderie ;- d'un WC indépendant. Une cave et un stationnement viennent compléter ce bien RARE sur le marché ! Possibilité également d'acheter un garage de plain-pied en supplément. **ATOUS** : Situation exceptionnelle - dernier...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1302 à 1770 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/01/2025

