



1 080 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Tres bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, garage double,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

1 080 000 € honoraires inclus

4,85% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 030 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété(36 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
3 000 € (250 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25621 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement pied dans l'eau / 3 chambres / garages Dans une petite résidence pied dans l'eau ,5mn à pied du centre commercial cap 3000, Nous vous proposons cet appartement en étage élevé de 115m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse vue mer en parfait état. il se compose d'un Séjour avec cuisine ouverte, une suite avec salle de bains, dressing, deux autres chambres avec salle de bains, dressing, nombreux rangements, Soleil et calme au rendez-vous GARAGE DOUBLE,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1034 à 1398 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 22/01/2025

