

AGENCE DE :

SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

## Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

## 1 39<u>5</u> 0<u>000 €</u>

Achat appartement

4 pièces

Surface: 133 m<sup>2</sup>
Surface séjour: 39 m<sup>2</sup>
Année construction: 1992
Exposition: Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Gardien, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

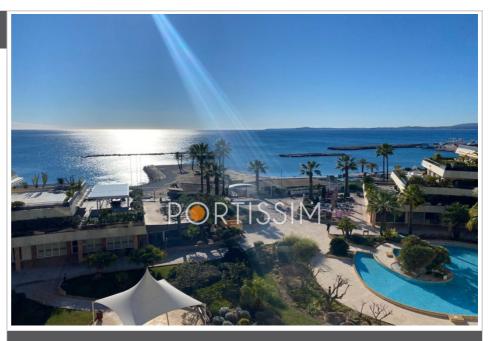
2 toilettes

1 garage



1 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 440 € (370 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent Du Var / appartement 4 pièces / dernier étage / mer Dans une résidence de grand luxe, sécurisée, pieds dans l'eau, à proximité du centre commercial cap 3000, 10 mn de Nice et 5mn de l'aéroport international Nous vous proposons à la vente cet appartement 4 pièces de  $132m^2$  traversant Sud / Nord en dernier étage, bénéficiant d'une Vue panoramique sur la mer et le cap d'Antibes. Vous y apprécierez un spacieux Séjour de  $50m^2$  avec une cuisine équipée sur terrasse profonde. trois chambres , deux salles de bain, wc Un garage complète ce bien.

Document non contractuel - 16/07/2024





