



682 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud et ouest**

**Vue : Mer et Cap d'Antibes**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,  
Climatisation réversible, Parkings visiteurs,  
Nombreux placards, Volets roulants  
électriques, Piscine dans copropriété,  
Porte sécurisée 5 Pts, Adoucisseur d'eau

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

**Informations légales**

682 500 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (650 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété(80 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
4 513 € (376 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25626 Saint-Laurent-du-Var

**SOUS OFFRE D'ACHAT SAINT-LAURENT-DU-VAR : Plateaux Fleuris / Appartement vue mer / garages** Dans résidence sécurisée et joliment végétalisée avec piscine, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces traversant exposé sud et ouest en dernier étage. Il se compose comme suit, séjour, cuisine semi-ouverte entièrement équipée et trois chambres avec rangements dont une avec douche à l'italienne et wc, un dressing ou bureau, salle de bains ainsi qu'un wc indépendant avec lave mains. Toutes les pièces donnent sur une très belle terrasse profonde de 46m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer et Cap d'Antibes. Deux caves, deux garages dont un avec recharge pour véhicule électrique et parkings visiteurs viennent compléter ce bien à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 968 à 1310 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/03/2025

