



458 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques, Piscine dans copropriété

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

458 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (171 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25642 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 4 pièces / parking / proche plages IDEAL pour accueillir votre famille, cet appartement traversant de 70 m<sup>2</sup> récemment rénové avec de belles prestations n'attend plus que vous. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte et sa terrasse exposée sud. Le hall d'entrée avec penderie dessert d'un côté l'espace nuit des parents avec 1 chambre, une penderie, un placard et un balcon, et de l'autre côté 2 chambres indépendantes pour les enfants. Vous trouverez aussi une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et espace buanderie. Au sein de la résidence : un stationnement attitré, une cave et une piscine. les atouts de cet appartement : - ses 3 chambres - sa rénovation de qualité - son quartier recherché à 2 pas du port et de la plage

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1220 à 1740 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 23/02/2025

