



1 008 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 008 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25631 Saint-Laurent-du-Var

CAGNES SU MER LES VESPINS: au calme à 2 pas des plages et des commerces , venez découvrir ce vaste et véritable appartement villa de 4 pièces d'angle profitant d'une vaste terrasse , magnifique jardin ensoleillé arboré complanté de 350 m les intérieurs lumineux et soignés restent à moderniser suivant son goût, le séjour s'ouvre sur de larges baies vitrées sur la partie de terrasse la plus grande, une cuisine équipée familiale intègre un espace repas, 2 chambres disposant de placards se partagent une grande salle de bain avec douche et bain, la 3ème chambre est indépendante avec son dressing et sa salle d'eau privative, 2 toilettes, 3 caves, stationnement intérieur sécurisé et pratique pour 3 voitures, BIEN EXCEPTIONNEL,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 31/01/2025

