



595 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Plain-pied, Ascenseur, Accessible P.M.R.,
climatisation, calme, Prox. écoles, Prox.
commerces, Prox. transports, Volets
Roulants électriques, Double vitrage,
Environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(35 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 3 352 €
(279 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 09213 Villeneuve-Loubet

Magnifique 4 pièces idéalement situé à proximité direct de toutes les commodités (axes routiers et autoroutiers, commerces et plage). Cet élégant appartement de 82 m² est situé en rez-de-jardin d'une très belle résidence récente de standing aux prestations de qualité, avec piscine. Toutes les pièces de l'appartement donnent sur une profonde terrasse, exposée sud ouest, de 35M² ; ainsi sur un jardin d'environ 90M². Cet appartement est proposé avec un grand garage fermé aux normes PMR en sous-sol. Local à vélo dans les garages la résidence.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 570 à 772 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/04/2025

