



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

550 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(112 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25473 Saint-Laurent-du-Var

appartement F4/F5 / LOGGIA / GARAGE / CAVE / Saint-Laurent-du-Var Beaux volumes pour cet appartement de plus de 134 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Les pièces à vivre telles que la cuisine américaine, la salle à manger et le salon s'ouvrent sur une loggia de 15.80m<sup>2</sup>, lumineuse avec un accès sur une terrasse plein sud (10.90 m<sup>2</sup>). Le coin nuit complètement indépendant dessert : - 1 chambre de presque 17 m<sup>2</sup> avec un espace pouvant faire office de bureau (11.20 m<sup>2</sup>) - 2 chambres de plus de 11 m<sup>2</sup> - 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc individuels. L'appartement climatisé bénéficie de nombreux rangements. Possibilité de recréer 2 lots de type F3 comme à l'origine. Garage et cave en sous-sol « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1140 à 1600 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 16/07/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel