



515 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

515 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (112 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25473 Saint-Laurent-du-Var

Exceptionnel et rare, F4-F5 de 134 M<sup>2</sup> à Saint-Laurent-du-Var Si vous cherchez un grand appartement avec 3 ou 4 chambre celui-ci est pour vous ! Les pièces à vivre telles que la cuisine américaine, la salle à manger et le salon s'ouvrent sur une loggia de 15.80m<sup>2</sup> lumineuse avec un bel aperçu mer ou montagne selon votre envie. Le coin nuit complètement indépendant dessert : - 1 chambre de presque 17 m<sup>2</sup> avec un espace pouvant faire office de bureau (11.20 m<sup>2</sup>) - 2 chambres de plus de 11 m<sup>2</sup> - 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc individuels. - la 4ème chambre peut être créée dans le salon. L'appartement climatisé bénéficie de nombreux rangements ainsi que d'une cave. Possibilité de recréer 2 lots d'appartement de type F3 comme à l'origine. Idéal pour les familles car la crèche et les écoles se situent en bas de la résidence. GARAGE en supplément au prix de 35 000 € « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1140 à 1600 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 22/01/2025

