599 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 180 m²
Surface séjour : 40 m²
Année construction : 01/01/1970
Exposition : Nord Est
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
Standing : Plan amélioré
Prestations :
Interphone, Accessible P.M.R., Possibilité activité libérale, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Roulants manuels, Double vitrage, Environnement Résidentiel, Programme investisseur

5 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
4 parkings

Informations légales
599 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 780 € (565 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 5531 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec jardin et terrasse Dans le centre de Saint-Laurent du Var, au calme dans une petite rue résidentielle, tout en étant à 250 mètres des commerces, services et écoles, cet appartement est également proche de Cap 3000, de la gare, des accès routiers et de la plage. La propriété est située dans une petite copropriété sécurisée, bien entretenue et avec un excellent voisinage. Elle offre de généreux volumes, avec une surface totale habitable d'environ 180 m2 (dont 99 m2 Carrez), et 216 m2 d'extérieurs exposés Sud, Est et Ouest. L'ensemble est actuellement divisé en deux appartements de 4 pièces et 3 pièces, pouvant être réunis et tous deux en très bon état. Le premier est réparti sur deux niveaux : au rez-de-jardin, un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 40 m2 ouvert sur une grande terrasse plein sud, une grande salle de douche et un WC indépendant. Au...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 20/04/2025