



828 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan courant**

**Prestations :**

ascenseur, interphone, climatisation, ,  
environnement Ville

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

828 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6708 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 71 € (6 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2005 Cagnes-sur-Mer

Spacieux appartement de 5 pièces d'une surface confortable de 123 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur l'hippodrome, la mer et les montagnes. Profitant d'un parfait ensoleillement et occupant l'ensemble du quatrième étage sur cinq, cet appartement est la réunion de deux appartements de typologie 3 pièces. Il se compose comme suit : Entrée avec de nombreux rangements, cuisine fermée, double séjour de 36 m<sup>2</sup> donnant accès sur un long balcon, trois chambres, un bureau pouvant faire office de chambre avec accès sur la terrasse, une salle de douche, une salle de bain, une buanderie et deux toilettes indépendantes. Stationnement facile dans la résidence. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2130 à 2930 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2024

