



1 260 000 €

**Achat duplex**

**6 pièces**

**Surface : 193 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Quartier résidentiel, Piscine, Parlophone, Double vitrage, Porte blindée, Volets électriques, Buanderie, Cellier, Cheminée, Stores, Stores électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (97 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 8 160 € (680 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Duplex 25361 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var Proche centre EXCLUSIVITE RARE et EXCEPTIONNEL. a moins de SIX MILLE euros le m<sup>2</sup>, dans une résidence avec piscine, Penthouse en duplex de 193m<sup>2</sup>, séjour 70m<sup>2</sup> avec cheminée, luxueuse cuisine indépendante de 25m<sup>2</sup> une chambre avec salle d'eau, un wc indépendant, un bureau, le tout donnant sur une terrasse de 200m<sup>2</sup>, avec vue panoramique MER et VILLE. A l'étage par escalier monumental 3 chambres dont une suite parentale, lingerie, salle de bains WC indépendant Deux grands garages avec caves attenantes dont une climatisée, Proche gare possibilité jacuzzi Très belles prestations pour cet appartement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2640 à 3650 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/10/2024

