



165 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Double vitrage,  
Porte blindée, Climatisation

1 salle de douche

1 parking

1 cave



## Appartement 25627 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer / appartement studio coin nuit / parking cave Exclusivité, Grand studio de 35m<sup>2</sup> avec chambre en alcôve, appartement rénové avec bon goût. Êtes-vous prêt à découvrir ce charmant studio de 34,68 m<sup>2</sup> situé dans le quartier "grand quartier". Parfaitement adapté pour un investissement locatif ou un premier achat, situé dans un immeuble sécurisé au premier étage sur six, cet appartement dispose d'une cuisine américaine aménagée, de grande baie vitrée laissant pénétrer la luminosité sur un salon à la décoration subtile, et d'une belle salle de douche. Une place de parking privée et une cave sont comprises dans la vente. Profitez d'un quartier bien desservi et de toutes les commodités, à quelques minutes seulement des commerces, proche gare, hippodrome et bord de mer.

### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(56 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 30/01/2025

