



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

195 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave



## Appartement 25469 Cagnes-sur-Mer

Cros de cagnes / appartement 35m2 / garage / cave À proximité de toutes Les commodités, des plages , dans un quartier dynamique qui vous permettra de ne pas utiliser votre voiture, gare à 5mn; bus.....ce studio de 35 m2 vous séduira par son volume, son calme et son agréable aperçu mer. Il se compose d'un séjour de 22m<sup>2</sup> lumineux sur balcon, une cuisine indépendante équipée de 6 m<sup>2</sup>, une salle de bains. La cuisine sera facilement transformable en coin nuit ou petite chambre. Une cave. Possibilité garage de 16 m<sup>2</sup> 30.000 euros

### Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 700 € (142 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 280 à 380 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/12/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel