



178 200 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

1 balcon, 9.91m<sup>2</sup>, climatisation, Double vitrage, environnement Ville

1 salle de bain



## Appartement 1125 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - HIPPODROME Premier achat ou investissement! Au sein d'une résidence sécurisée, au calme, proche de tous les commerces et à quelques mètres de la mer, nous vous proposons ce très beau studio composé d'un séjour donnant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc et d'une cuisine indépendante. Un parking extérieur complète ce bien.

### Informations légales

178 200 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (1080 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/07/2024

