



175 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée et bel aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Placards, Piscine
dans copropriété

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

175 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (207 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 920 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 25586 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER : Proche toutes commodités **VENDU AVEC LOCATAIRE** bail meublé 790 euros / mois jusqu'au 09/09/2025 au plus tard. Dans une résidence sécurisée avec piscine venez visiter cet appartement de 24.50m² Loi Carrez en parfait état entièrement équipé et meublé en étage élevé. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine sur terrasse couverte profonde de 9m² sud / sud-ouest bénéficiant d'une vue dégagée et d'un bel aperçu mer. Douche avec wc, cave et parking privé viennent compléter ce bien. Idéal investisseur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 350 à 530 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2024

