



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

150 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1972

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Climatisation réversible

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (249 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 244 € (104 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25581 Cannes

CANNES / STUDIO / À VENDRE / VUE MER BALCON / ASCENSEUR Idéale première acquisition ou investissement locatif. Au cœur de la ville, à 5 min à pied de la rue D'Antibes et à 10 min de la mer, tout en étant au calme, vous trouverez ce studio à vendre en parfait état, tout équipé, centre-ville et proche de toutes commodités. Plein ouest, cet appartement est lumineux, en étage élevé avec un balcon et une vue dégagée. Ascenseur. Une cave vient compléter ce bien. À visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 280 à 410 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/11/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel