



234 900 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

234 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(99 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 512 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25523 Saint-Laurent-du-Var

NICE PROMENADE/CARRAS- APPARTEMENT F1 -VUE MER Vente appartement T1 de 30,17m2 Nice Promenade/Carras avec balcon exposé plein sud face à une vue magnifique sur la mer. Charmant appartement situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Composé d'un séjour lumineux, une cuisine équipée, d'une salle de douche avec wc, d'une chambre alcôve. Balcon vue mer. Entièrement rénové, cet appartement est en parfait état. Idéalement situé pour profiter de toutes les commodités de Nice et de ses environs. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Secteur recherché.!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 360 à 540 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/09/2024

