



262 500 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud et Est

Vue : Mer panoramique et Cap d'Antibes

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Store, Volets  
roulants électriques, Lit rabattable,  
Placards, Porte blindée

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 25651 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var : ARNAULT-TZANCK / VUE MER PANORAMIQUE Dans petite copropriété, venez découvrir cet appartement configuration studio de 38.50m<sup>2</sup> Loi Carrez en dernier étage bénéficiant d'une magnifique vue mer et Cap d'Antibes. Il se compose d'un séjour avec lit rabattable et de nombreux rangements ainsi que sa cuisine américaine équipée de 33m<sup>2</sup> accessibles sur terrasses profondes Sud de 24m<sup>2</sup> et Est de 10m<sup>2</sup>. Salle de douche avec wc et fenêtre coté Est ainsi qu'un grand garage viennent compléter ce bien à visiter sans tarder.

**Informations légales**

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (23 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 392 € (116 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 650 à 950 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/03/2025

