



219 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer et Cap d'Antibes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Baies vitrées à galandage, Gardien, Volets
roulants électriques, Climatisation
(collective), Lit rabattable, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

219 000 € honoraires inclus
4,78% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (209 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(154 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 400 € (117 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25536 Saint-Laurent-du-Var

SAINTE-LAURENT-DU-VAR : VESPINS VUE MER CO EXCLUSIVITE Dans une résidence sécurisée, recherchée à 50 mètres des plages et du port de plaisance, venez découvrir ce magnifique studio de 25.57m² Loi Carrez en étage élevé exposé sud-ouest, en parfait état, rénové récemment. L'appartement dispose d'un Hall d'entrée avec placard, d'un Séjour superbement agencé avec un meuble lit rabattable formant un ensemble bureau et rangement. La Cuisine US équipée et la pièce de vie ouvrent par des baies à galandage sur une loggia fermée qui prolonge la pièce à vivre, bénéficiant d'une belle vue mer et Cap d'Antibes. Douche à l'italienne, wc et parking privatif. Coup de cœur assuré.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 276 à 374 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/08/2024

