



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

186 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée et Chateau de Cagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Air pulsée collective, Gardien, Store
électrique, Volets roulants électriques,
Baies vitrées à galandage, Parkings
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

186 000 € honoraires inclus

5,08% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (177 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (50 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 670 € (139 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25675 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var : Vespins / Dernier étage En plein coeur des Vespins, dans
résidence avec gardien au calme absolu, venez découvrir cet appartement
configuration studio de 22m2 en dernier étage. Le séjour et la cuisine équipée
donnent sur un balcon exposé Ouest bénéficiant d'une vue dégagée et Chateau de
Cagnes, une salle de bains avec wc, une cave au rez-de-chaussée, un parking
extérieur sécurisé et des parkings visiteurs viennent compléter ce bien.

Document non contractuel - 20/04/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel