



425 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Mer Dégagée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

cheminée, Volets Simple vitrage,  
environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

**Informations légales**

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 11406 Cagnes-sur-Mer

**HAUT-DE-CAGNES :** Maison de village 4 pièces, renovée avec vue mer et montagne Dans le secteur très prisé du Haut-de-Cagnes, le vieux village de Cagnes-sur-Mer, cette maison pleine de charme et d'environ 88 m<sup>2</sup>, a été restaurée avec soin dans un style traditionnel (tomettes, poutres apparentes, boiseries). Profitez d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les montagnes, depuis sa terrasse ensoleillée. La maison sur trois niveaux comprend : - Au rez-de-jardin, une cuisine ouverte sur la salle à manger. - Au premier étage, un salon avec coin nuit et salle de douches. - Au deuxième étage, une chambre avec terrasse, offrant une vue dégagée sur la mer, et une salle de bains. Une opportunité unique pour les amateurs d'authenticité, dans un cadre rare et très recherché!

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1470 à 2030 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 27/09/2024

