



320 000 €

**Achat maison**

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud Est

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage, environnement Campagne

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings



## Maison 13311 Vence

Vence , petit jardin et vue mer, maison individuelle. Dans un endroit recherché de Vence (avenue de Provence) Petite maison individuelle avec permis accordé pour surélever la maison d'un étage et ainsi doubler sa surface. Maison de 2 pièces de 32 m<sup>2</sup>, exposée Sud avec vue mer, sur un petit jardin de 356 m<sup>2</sup>, entourée d'une terrasse plein ciel au Sud et d'une terrasse couverte/cuisine d'été côté Ouest. La maison est dans une petite copropriété de 4 maisons avec très peu de charges (200€ environ par an), parfaitement au calme. Très beau potentiel mais pas possible de faire une piscine.

**Informations légales**

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/07/2024

