



325 000 €

Achat maison

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 139 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche



## Maison Nice

MAISON DE VILLE - NICE OUEST A deux pas de l'école et des commerces, maison de ville avec une belle hauteur sous plafond bénéficiant d'une mezzanine aménagée en 1 ou 2 chambres selon vos envies. Au rez de chaussée le salon/salle à manger ainsi que la cuisine s'ouvrent sur la terrasse en L exposée Est. Vous trouverez également une chambre avec salle d'eau et WC. Beaucoup de potentiel avec quelques travaux sont à prévoir !

### Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 920 à 1300 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/07/2024

