



750 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 460 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Terrasse, Double vitrage,

Alarme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 25534 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - COLLETES - VILLA VUE MER - GARAGE Dans le quartier recherché des Collettes, venez découvrir cette villa individuelle exposée sud, composée de 2 appartements distincts sur un terrain pouvant accueillir votre future piscine (2x5 m). Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée ouverte sur le salon donnant accès à une magnifique terrasse avec vue mer jusqu'au Cap d'Antibes. Au même niveau, vous trouverez 2 chambres de plus de 12 m² (dont une avec une grande penderie) ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant avec lavabo. Au rez de jardin le deuxième appartement est composé d'une cuisine aménagée avec un accès direct sur la terrasse et le jardin, un salon, une chambre avec dressing, une salle de bains et un WC indépendant. La maison propose également un grand garage, un espace chaufferie/cave (plus de 13 m² idéal pour ranger vos affaires) et la possibilité de stationner 2...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2500 à 3420 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 22/01/2025

