



749 000 €

**Achat maison de pêcheur**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,

Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de pêcheur 25589 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES / villa de pêcheur individuelle / jardin Vous êtes à la recherche de votre coin de Paradis... alors ce bien vous est destiné. À 50 m des plages, de la piste cyclable et des commerçants du Cros de Cagnes, venez découvrir, cette jolie maison de plain-pied, composée d'un beau séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec salle d'eau, wc indépendant, entièrement rénovée, avec des matériaux de qualités. À l'arrière une seconde maison avec un studio, buanderie, cave. Sur un terrain plat de 335 m<sup>2</sup> joliment arboré, fontaine, terrasses, four à pizza, puits.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/12/2024

