



585 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 516 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/02/2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : CPCU**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Ouvrants, Style Provençale, Double vitrage, Environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

585 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 6006 CB Cagnes-sur-Mer

**CAGNES SUR MER - MAISON INDIVIDUELLE DE 4 PIÈCES** Une belle maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> sur deux étages à l'architecture traditionnelle vous attend, offrant un espace de vie lumineux, accueillant et paisible. La propriété comprend une vaste pièce de réception de 50 m<sup>2</sup> (séjour + cuisine) avec de grandes fenêtres s'ouvrant sur une terrasse qui se fond dans le jardin, parfait pour profiter des journées ensoleillées !. A l'étage se trouvent 3 chambres et une confortable salle de bain avec baignoire et douche, toilette indépendante. Cette maison de 4 pièces, bien conçue, assure un confort optimal. Située dans un environnement qualifié tout en étant à proximité des magasins et des commodités, elle promet une vie quotidienne simplifiée. Accès rapide à l'autoroute A8. Un garage, une cave, complètent ce bien. A ce jour pas de procédure en cours

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 960 à 1360 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/02/2025

