



520 000 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Très bon état**

**Prestations :**

1 balcon, 2.81m<sup>2</sup>, calme, climatisation,  
Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre  
optique, environnement Ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 156 Cagnes-sur-Mer

Quartier prisé du Val Fleuri, ADORABLE, maison de ville 4Pièces, 75 M<sup>2</sup> sur 2  
niveaux avec son garage et place de parking Elle est Proche de tout ; commerces,  
écoles, transports, plage. au RDC Pièce de vie de 22 M<sup>2</sup> confortable, Lumineuse, au  
Calme, donnant sur la terrasse et jardin Cuisine aménagée et équipée séparée un  
Toilette visiteur est prévu aussi à ce niveau à l'étage 3 chambres avec placard, celle  
de 14M<sup>2</sup> avec sa magnifique penderie murale et son balcon saura vous enchanter  
1 salle de douche, 1 WC séparé Beaucoup de rangements sont prévus dans cette  
maison IDEAL FAMILLE !!! ou couple Primo accédant A VISITER !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 660 à 950 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 21/12/2024

