



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

680 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,
Terrasse, Double vitrage, Volets
electriques ('et oui), Alarme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 25513 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER / VESPINS / Duplex 4 pièces à vendre / proche mer Dans un secteur très prisé au calme absolu dans une impasse, à 1mn à pied des commodités et 5mn du bord de mer, belle villa, duplex d'angle sur 200m² de jardin arboré, Elle distribue 90m² sur deux niveaux composée de la sorte : séjour cuisine U S, sur terrasse et jardin, wc indépendant. A l'étage trois chambres, deux dressings, une salle d'eau et une salle de bain, WC Le tout en excellent état. Un garage de 22m² attenant au séjour et un parking Petite copropriété, charges nulles, construction récente/

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 870 à 1230 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel