



1 082 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 224 m²

Surface séjour : 87 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,

Terrasse, Double vitrage, Buanderie,

Alarme, Piscine

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

1 082 000 € honoraires inclus

3,05% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 050 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 25604 La Colle-sur-Loup

Villa individuelle La Colle-sur-Loup, Situé dans une résidence sécurisée au calme ABSOLU. Sur un terrain de 1500m² avec piscine En rez de jardin un séjour de 87m² exposé plein sud, une cuisine équipée aménagée, ouverte. Vous trouverez une arrière-cuisine et une buanderie équipées et aménagées À l'étage, une première chambre parentale de 30m² avec accès sur une belle terrasse ainsi que deux autres chambres qui ont aussi un accès sur l'extérieur, une salle de bain et Wc. Un grand garage ainsi que 3 stationnements extérieurs Proche des écoles des commerces et transports en communs Un bien rare à visiter sans tarder " Ce ne sont pas les pierres qui bâtissent la maison, mais les hôtes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2140 à 2950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/01/2025

