PORTISSIM
Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

899 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 148 m²
Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 1609 m²
Année construction : 1958
Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Climatisation réversible, Volets aluminium, Stationnements, Cheminée, Terrasse, Double vitrage, Buanderie, Piscine

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
5 parkings
2 caves

Informations légales
899 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison 25676 La Gaude

La Gaude - Villa individuelle - Piscine - jardin paysagé Pour les amateurs de calme et de verdure, venez découvrir cette villa individuelle de 148 m² (137.42 carrez) implantée sur un terrain arboré de 1609 m² face aux Baous, dans un quartier très recherché de La Gaude. Dès l'entrée vous serez séduit par la convivialité de la pièce à vivre de 68 m² avec sa cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon (avec sa cheminée) bénéficiant d'accès directs sur la terrasse et le jardin. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une suite parentale avec salle de bains privative et une pièce attenante pouvant servir de dressing, bureau ou salle de sport, ainsi qu'une seconde chambre/bureau et une salle d'eau avec WC. L'étage aménagé, propose 2 chambres ainsi qu'un espace avec WC. La maison bénéficie également d'une cave à vin, d'un atelier et d'une grande buanderie. Pour se détendre direction le jardin avec ses divers espaces aménagés : la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1480 à 2060 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 20/04/2025