



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

595 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Verdures Aperçu

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Très bon état

Prestations :

alarme, calme, climatisation, piscine,
cheminée, Double vitrage, environnement
Campagne

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 66 La Gaude

LA GAUDE - LES CONDAMINES // Belles prestations pour cette maison juxtaposée de plain pied de construction récente (2019), au calme, dans un quartier résidentiel bâtie sur un terrain d'environ 830m² avec piscine hors sol. A l'intérieur, la maison se compose d'une pièce de vie lumineuse avec un poêle à bois neuf, en contrebas (3 marches) d'une cuisine ouverte avec une cloison vitrée style 'atelier' et de 3 chambres chacune avec sa salle de douche dont une suite parentale. Climatisation réversible dans toutes les pièces et alarme. A l'extérieur, exposée plein sud, vous trouverez une belle terrasse de 41 m² en composite ainsi qu'une piscine hors sol. Les abords de la maison et une partie du jardin reste à paysager par les futurs acquéreurs. Maison à la norme RT2012. Ballon thermodynamique, vide sanitaire, VMC, fosse septique. Portail électrique commun mais un peu éloigné pour accéder à la propriété.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 484 à 656 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 14/08/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel