



545 000 €

**Achat maison de ville**  
**5 pièces**  
**Surface : 115 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 816 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1987**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : A moderniser**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Alarme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
4 parkings  
1 cave

**Informations légales**

545 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 25666 La Trinité

**NICE/LA TRINITE/MAISON DE MAÇON INDIVIDUELLE/4PIECES/CALME** Belle maison individuelle de plain-pied, terrain 816 m<sup>2</sup> arboré, piscinable, très ensoleillée, vue dégagée, calme, proximité écoles et commerces. Elle se compose d'un très beau séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur large terrasse et son paisible jardin, une cuisine d'appoint aménagée donnant sur balcon, 3 chambres dont une en suite parentale avec sa salle d'eau et WC, une seconde salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains, un WC indépendant. Au rez de jardin, une grande cave d'environ 50 m<sup>2</sup> aménageable pouvant faire office d'une dépendance, un garage d'environ 20 m<sup>2</sup>, un cellier. Construction de haute qualité. À visiter sans tarder. Idéal pour une famille...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 04/04/2025

