



750 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

interphone, climatisation, piscine, Double vitrage, environnement Résidentiel

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

12 parkings

**Informations légales**

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(800 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 72 € (6 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1874 Vence

**EXCLUSIVITE -VENCE - RARE - PROCHE CENTRE AU CALME - Jolie MAISON DE VILLE** en pierre, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée sur 1 000 m<sup>2</sup> de terrain. Le rez-de-jardin abrite la partie vie avec séjour, salon, cuisine moderne entièrement équipée, salle d'eau avec WC et un coin bureau. Trois chambres spacieuses occupent l'étage avec deux salles d'eau et un grand dressing pouvant être utilisé comme chambre d'enfant ou bureau. Une belle terrasse occupe le Sud de la maison, donnant accès au jardin et la piscine hors-sol. Un large espace est dédié au parking pour 6 véhicules et une dépendance d'environ 20 m<sup>2</sup> pour le rangement. Maison confortable au calme et à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, restaurants accessibles à pied ! Copropriété de 72 lots principaux - Charges annuelles 825 EUR. Estimation des dépenses énergétiques du logement (2021) : entre 1 780 EUR et 2 460 EUR.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1780 à 2460 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2024

