



750 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Jardins

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

interphone, climatisation, piscine, Double vitrage, environnement Résidentiel

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

12 parkings

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(800 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 72 € (6 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1874 Vence

EXCLUSIVITE -VENCE - RARE - PROCHE CENTRE AU CALME - Jolie MAISON DE VILLE en pierre, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée sur 1 000 m² de terrain. Le rez-de-jardin abrite la partie vie avec séjour, salon, cuisine moderne entièrement équipée, salle d'eau avec WC et un coin bureau. Trois chambres spacieuses occupent l'étage avec deux salles d'eau et un grand dressing pouvant être utilisé comme chambre d'enfant ou bureau. Une belle terrasse occupe le Sud de la maison, donnant accès au jardin et la piscine hors-sol. Un large espace est dédié au parking pour 6 véhicules et une dépendance d'environ 20 m² pour le rangement. Maison confortable au calme et à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, restaurants accessibles à pied ! Copropriété de 72 lots principaux - Charges annuelles 825 EUR. Estimation des dépenses énergétiques du logement (2021) : entre 1 780 EUR et 2 460 EUR.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1780 à 2460 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024

