



1 260 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Très bon état

Prestations :

climatisation, piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

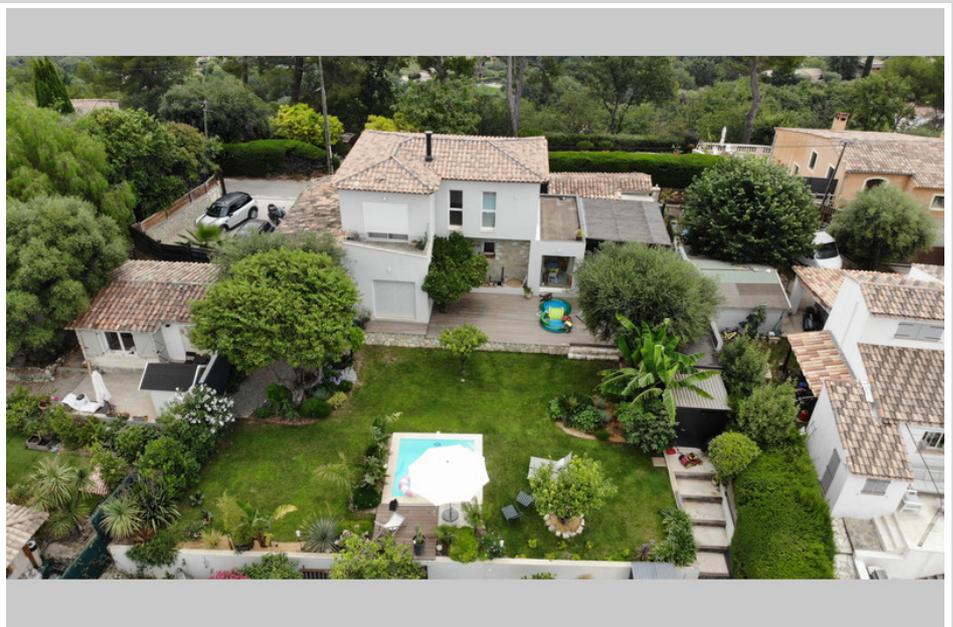
2 toilettes

6 parkings

Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1915 Vence

EXCLUSIVITÉ, dans un quartier recherché et ensoleillé, ancienne bergerie de 145 m² environ sur une parcelle d'environ 900 m², entièrement rénovée avec goût et surélevée d'un étage. Elle se compose: - Au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce à vivre, une cuisine américaine, un coin bureau ouvrant sur une terrasse couverte, une chambre de plain-pied avec salle d'eau adjacente, un WC invité. Une annexe accessible depuis la maison aujourd'hui utilisée comme buanderie mais pouvant facilement être transformée en chambre et sa salle d'eau - A l'étage, une chambre de maître et sa terrasse avec vue sur Saint Paul de Vence et le Cap d'Antibes, une grande salle de bains et une 2ème chambre. L'extérieur se compose d'une grande terrasse en teck, couverte en partie, donnant sur un magnifique jardin complanté et sa piscine. Un espace de jeu pour enfants sur la restanque inférieure. Un grand abri jardin. Un terrain de pétanque. Possibilité de garer...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1735 à 2347 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/09/2024

