



800 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

calme, piscine, cheminée, Volets Double vitrage, Double vitrage, environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

800 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 885 € (74 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1334 Vence

Dans une copropriété d'exception mais parfaitement indépendante, jolie maison de caractère (anciennement une chapelle) de 122 M<sup>2</sup>, avec piscine 3 chambres, 2 salles de bains. Beaucoup de charme pour cette maison qui se décompose comme suit : En rez-de-jardin se situent : la cuisine/salle à manger inondée de lumière et ouvrant par d'immenses baies vitrées sur un paysage magnifique et sur la grande terrasse avec la piscine, le salon avec cheminée, la chambre de maîtres avec 4 placards et sa superbe salle de bains 'vintage' avec WC, au demi étage : buanderie avec porte fenêtre, A l'étage dans la tour en pierres : 2 chambres partagent une salle de douches avec WC. Elle est nichée dans un beau jardin ombragé par de très beaux arbres centenaires (1015 M<sup>2</sup>) incluant une piscine chauffée, une cuisine d'été et un terrain de boules. Belle vue dominante sur saint Paul de Vence, les collines et la mer au loin. Elle est complétée par un garage. Prévoir...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2220 à 3030 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/09/2024

