



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

735 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Terrasse, Double vitrage,

Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 garages

1 parking

1 cave

Informations légales

735 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 25612 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE CAGNES SUR MER - Chemin de Saint Laurent Proches commodités, et bord de mer, adorable villa individuelle, au calme absolu, 130m² environ sur deux niveaux. Séjour de 35m², cuisine indépendante 10m² possibilité de communiquer avec le séjour, une chambre plain-pied avec sa salle d'eau, et son dressing, le tout donnant sur le jardin. A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un dressing, placards. Un WC à chaque niveau. Garage en sous-sol de 80m². Jardin de 500m² arboré de belles essences et fruitiers, très bien exposé soleil au rendez-vous.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1498 à 2026 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 22/01/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel