



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

680 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 634 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Terrasse, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

7 parkings

1 cave

Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 25493 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) Cagnes-Sur-Mer / Maison individuelle 2 appartements / Jardin plat Au calme tout en étant proche de toutes les commodités, nous vous proposons à la vente cette belle maison ensoleillée de 161 m² assise sur un terrain de 634 m², sur deux niveaux composée de 2 appartements séparés de type 3 pièces. En rez-de-jardin, vous trouverez une belle surface de 81 m² composé d'un séjour de 21 m², d'une cuisine aménagée, de 2 chambres et toilette séparé. À l'étage la même superficie composée à l'identique avec en supplément une grande véranda et un aperçu mer. Plusieurs rangements à chaque étage, placards. Plusieurs stationnements, piscinable. À visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2090 à 2890 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/08/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel