



1 355 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Pompe a chaleur

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation réversible, Stationnements,

Terrasse, Double vitrage, Piscine

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Informations légales**

1 355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 25590 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / villa individuelle récente / 5 pièces Dans le secteur très recherché de Montaleigne, vous trouverez cette magnifique villa individuelle récente en position dominante de 5 pièces avec piscine. Elle est assise sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>. La maison en rez de jardin se compose d'un séjour spacieux avec une cuisine us équipée de 63 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec sa salle de douche, un wc indépendant . A l'étage on retrouve 3 chambres avec 1 salle de douche, Garage et parkings Très jolie vue sur les collines environnante Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 11/03/2025

